Сайты недвижимости в Испании

Топ сайтов недвижимости Испании

При покупке недвижимости надо учитывать, что основной сайт поиска недвижимости в Испании это Idealista. Удобная система поиска, мультиязычность, поиск по фильтрам.
Агентства недвижимости всегда стараются выложить квартиру или дом на Идеалисте.
Можно конечно поискать на других сайтах, но в большинстве своем это будет дубликат того, что есть на Идеалисте. Например можете попробовать поискать на Fotocasa. Это второй по значимости сайт недвижимости в Испании.
Из других источников посоветовали бы Technocasa. Это франшиза, по которой работают многие агентства. У них хорошие предложения, но комиссия минимум 3%.

Как выбирать недвижимость на сайтах недвижимости

Важно знать, что не все объявления на сайте реальные.
В большинстве квартиру продают агентства и очень редко сами владельцы. Это потому, что они боятся обмана и предпочитают, чтобы агентство недвижимости проверило все риски и провело сделку.
Обычно если агентство выкладывает на сайт предложение, то оно должно содержать минимум 3-4 фото. Если нет фотографий внутри квартиры, то можете сразу откидывать такую квартиру. Это просто рекламный трюк, чтобы позвонили в агентство. Обычно такие предложения имеют низкую цену и очень хочется написать или позвонить, но делать это бесмыслено.
Если нет фото, снятых с балкона квартиры с видом на улицу, то скорее всего этого вида нет и окна выходят либо во внутренний двор либо их вообще нет.
Если фотографии понравились и цена устраивает, то внимательно прочитайте описание. Если есть какие-то ньюансы, то обычно их напишут в описании. Например обычно пишут, что квартира банковская, заселились окупасы или другие особенности жилья.
Еще на что стоит обратить внимание – это слишком низкая цена при большей цены в районе вокруг. Значит с квартирой что-то не то, потому что агентства, которые продают недвижимость очень хорошо знают рыночные цены и если квартира стоит дешевле 20-30%, чем другие рядом, то стоит призадуматься.
Также учтите, что площадь указанная в объявлении носит условный характер. При строительстве квартиры рассчитывают проектируемую площадь, а после того как постоят, то она может оказаться меньше.
Вообще непонятно откуда агентства берут ее значение, лучше при осмотре квартиры оценить ее самому.н