Выбор провинции. Покупка квартиры

Важный фактор формирования цены на квартиру в Испании – место, в которой она находится. Разброс цен от провинции к провинции очень высокий, поэтому нужно сразу определиться, для чего вам нужна квартира.
Если вы хотите проводить в ней отпуск, имеете удаленную работу или просто не любите большие города, то стоит рассмотреть варианты в городках и поселках на или вблизи побережья, так вы сможете сэкономить по сравнению с покупкой жилья вблизи крупных центров. Например, в Торревьехе с населением 100 тыс. человек можно приобрести жилье около моря за такие деньги, за которые вы не найдете квартиру даже в самом плохом районе в пригородах Барселоны.

Если же вы планируете открыть свой бизнес или найти работу, имеет смысл поселиться в Мадриде, Барселоне, Валенсии или Аликанте. Кроме этого, крупные магазины и супермаркеты находятся в больших городах, и если нет машины, трудно будет до них добираться. Проблемы могут возникнуть и с больницами, школами, общественным транспортом.

Жилье в Испании, по российским меркам, достаточно дорогое. Например, в маленьких и удаленных городках (до 40 тыс. жителей) квартира может стоить **от 20-30 тысяч евро**, а в Аликанте (это восьмой по количеству жителей город в Испании с населением 300 тыс. человек) цены стартуют **от 40-50 тысяч евро**., в Валенсии (центр одноимённой провинции) стоимость жилья – **от 80 тысяч**, а в Барселоне – от **120**.

Важно!
Есть понятие **провинции** и **города**.
Провинция – это область Испании, то есть например провинция Аликанте включает в себя сам город Аликанте и множество городов вокруг таких как Торревьеха, Бенидорм и множество других.
Также как провинция Барселона включает в себя кроме самой Барселоны города Оспиталет, Бадалона, Тарраса и др.
А **город** – это территория города без городов-спутников.
Например Барселона как город составляет только часть городской агломерации, при этом явной границы между Оспиталетом и Барселоной нет и вы не поймете, что уже выехали из Барселоны.

Аликанте. Торревьеха.

Если планируете бизнес в русскоязычной среде, то учтите что русских очень много в Каталонии и в провинции Аликанте. Но плотность русских в самом Аликанте и Торревьехе самая большая в Испании, а в Торревьехе она максимальная.
Почему же русских так много в Аликанте и Торревьехе?

Аликанте – в основном туристический город с населением 300 тыс.чел., а **Торревьеха** – город с населением 100 тыс. чел., при этом до центра провинции и ближайшего крупного города Аликанте 60 км. Не самое лучшее место для поиска высокооплачиваемой работы, если только она не является удаленной.
Весь секрет в стоимости жилья, ведь она достаточно недорогая для города на

побережье.
В Торревьехе можно купить недалеко от моря жилье **за 40 тыс. евро**.
Почему же сложилась такая ситуация? А потому что испанцы не хотят селиться в этих местах.
Все дело в вероятности **землятрясений**. Рядом с Торревьехой в море максимально близко подходит стык литосферных плит, вследствии чего мелкие землетрясения происходят регулярно, а в истории Испании уже происходили разрушительные землетрясения в этом регионе.
Аликанте находится на краю этой красной зоны, но все равно в пределах опасной черты.
Благодаря наличию аэропорта, тому, что он является центром провинции и сравнительно низкой цене на жилье по меркам Испании активно заселяется русскими.
Стоимость квартир в Аликанте варьируется **от 40 до 100 тыс.** в зависимости от района города.
В городе например можно взять 3х комнатную квартиру площадью от 60 метров **за 60-80 тыс. евро**, что в принципе неплохо по испанским меркам. При этом пляж будет в шаговой доступности.
В городе есть торговые комплексы – французская сеть **Carrefour** и гипермаркеты – **Alcampo** (Ашан) и **Леруа Мерлен.**

Недостатки :

- грязный и неопрятный город (в жилых районах жители часто справляют нужду на улице)
- безработица и невысокие зарплаты, так как город в основном туристический

Достоинства:

- Красивый старый город и крепость
- знаменитые пляжи Коста Бланка
- недорогая стоимость жилья
- много русских
- шаговая доступность магазинов

Барселона

Барселона. Это второй город в Испании по значимости и количеству населения и столица богатого региона Каталонии.
Благодаря тому, что он является главным туристическим центром Испании, крупнейшим портом страны и наличию моря – это идеальное место для поиска квартиры в этом регионе. Но соответственно жилье будет стоить дороже, чем в других регионах, как например в Аликанте и Валенсии.
Но этот город идеален для жизни и поиска хорошей работы.

Достоинства:

- высокие зарплаты
- хорошая планировка городских кварталов
- много достопримечательностей
- отличная система общественного транспорта

Недостатки:

- много туристов
- высокий уровень преступности
- много плохих районов