NIE (НИЕ) в Испании. Как получить

Что такое NIE и для чего он нужен

Número de Identidad de Extranjero (**NIE**) — это идентификационный номер, выдаваемый иностранцу для контроля налоговыми органами Испании.
Без NIE иностранцу ни открыть счет в банке, ни купить квартиру или машину в Испании и даже не зарегистрироваться в большинстве испанских интернет-магазинах, так как при регистрации обязательно надо указать этот номер. Без этого номера также не получится заключить контракты (договоры) на обслуживание или электричество и воду.

Что же делать? Как его получить?

Как получить NIE

Важно! NIE получается только в легальном статусе, поэтому, прибыв в Испанию, первым делом оформите NIE. Перед подачей заявки нужно, чтобы в паспорте были пограничные отметки о въезде в Испанию. Это бывает если прилетели например из другой страны Евросоюза. Если отметок нет, проблему можно решить двумя способами:

- **Выехать в Андорру и вернуться в Испанию на машине**. На границе вас, скорее всего, не остановят, поэтому, проехав пункт пропуска, нужно припарковаться рядом и, вернувшись к пункту, самостоятельно попросить пограничника поставить отметки в паспорте. Затем повторить эти действия на обратном пути. **Достоинства:** простота и быстрота — можно уложиться в один день. **Недостатки**: вам потребуется автомобиль, придется общаться с пограничниками на испанском (английским мало кто из них владеет), ожидать проверки паспортов. Пограничники могут вручить вам стандартное предупреждение о том, что при следующем пересечении границы вас могут проверить более тщательно.
- **Вылететь в какую-нибудь страну Евросоюза и вернуться на самолете обратно,** проставив отметки на пограничном пункте. **Нужно учесть**, что ночью пункты закрыты и вам придется ждать начала рабочего дня.
- Выехать из Евросоюза и заехать обратно через Испанию, например в Марокко.

Если есть отметки, то теперь необходимо определиться с **причиной получения НИЕ**. Чаще всего его получают для покупки чего-то серьезного: машины, квартиры, дома или при получении ВНЖ и устройстве на работу.

Самый быстрый и простой вариант получения NIE — попросить владельца испанской квартиры, где арендуете жилье **подписать с вами предконтракт** — *договор покупки-продажи квартиры с покаянным залогом*. Это договор, который можно впоследствии легко расторгнуть без суда и издержек, ни к чему не обязывающий. Либо пойти в автосалон и оформить договор покупки машины.

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ARRAS PENITENCIALES

En Alicante, a 20 de octubre de 2022

1. COMPARECEN

De una parte: Don Ruslan Galuk, con **NIE Y0055330-N**, mayor de edad y domiciliado a efectos de notificación en España, en la ciudad de Crta. De Valls,32, pl.5 pt.4,Santa Margarida de Montbui, Barcelona,08710, España, como parte **Vendedora**.

De otra parte: Don Stanislav Galuk,con pasaporte [illegible], mayor de edad, con domicilio en Rusia, Chimkinskaya oblaya, 141410, Khimki y **Olha Harmosa Anna con pasaporte** [illegible], mayor de edad , con domicilio en Rusia, Chimkinskaya oblaya, 141410, Khimki como parte **COMPRADORA**.

TODAS(Juntos Firmen dichos contrato)

Las partes intervinieron en su propio nombre y representación reconociéndose mutuamente la capacidad necesaria para otorgamiento del presente contrato lo firman a los efectos en basa a los siguientes.

2. DICEN Y OTORGAN

Don Stanislav Galuk y Olha Harmosa Anna está obligado a firmar el contrato de reserva y arras del siguiente inmueble:

VIVIENDA: VTA.19 Alicante, CALLE calle Enrique Pemo Cascales 2, 1, 1, 101, Finca número 15885.

Que **D. Ruslan Galuk** es dueño de la propiedad en Alicante, CALLE calle Enrique Pemo Cascales 2, 1, 1, 101, Finca número 15885.

3. CARGAS

El inmueble arriba descrito se entregaráliire de cargas ampulinos, ocupantes y al corriente de impuestos y pagos de cualquier tipo.

4. ESTIPULACIONES

PRIMERA.- Don Stanislav Galuk y Olha Harmosa Anna compran y adquieren a Don Ruslan Galuk vende y transfiere y en la capacidad en la que intervienen, la propiedad descrita en el antecedente de este contrato, libre de cargas, gravámenes y arrendatarios, y con todos sus derechos y usos en el momento de firma de escritura pública.

SEGUNDA.- Las partes contratantes acuerdan el precio para esta compraventa de: **80.000,00 euros** (Ochenta y ocho mil euros).

TERCERA.- La forma de pago del precio acordado es la siguiente:

1.000,00€ (Mil euros)que serán pagados como parte dela señal **mediante efectivo en el momento de la firma de dicho contrato.**
7.000,00€ (Siete mil euros) que serán pagados como otra parte dela señal **mediante transferencia** bancaria a la cuenta de Vendedor en un plazo de 10 días laborales, es decir antes del día 30 de octubre de 2022.

Предконтракт на покупку – продажу квартиры

Получение NIE

С этим договором (предконтрактом) и другими документами, которые нужно принести на получение:

- заявление по форме EX-15 (неподписанное, заполнить заранее, а подписать при получении) – скачать на испанском или скачать на английском
- бланк с печатью банка об оплате пошлины – Tasa modelo 790 Código 012
- копия всех страниц загранпаспорта
- фото 32×26 мм – 4 шт.

необходимо **записаться на подачу документов (“взять ситу”)**.

Где получать NIE?

Обычно записываться надо через сайт, но в маленьких городах возможно надо приходить лично, для записи на прием. В каждой провинции своя система документооборота и свои правительственные сайты, поэтому рекомендуем прийти в отделение полиции города (или мэрию города) и спросить как получить NIE.

Итак, вы получили ссылку на сайт, где можно записаться на получение NIE, теперь надо записаться на его получение.
С учетом загруженности государственных органов Испании – это **нелегкая задача**. Надо периодически заходить на сайт госорганов, вводить свои данные и проверять наличие свободных мест.

Важно! *Чтобы не заполнять постоянно поля рекомендуем скачать и установить* расширение **Autofill для Chrome**. *Этот плагин позволяет один раз запомнить введенные данные и автоматически их сразу подставлять.*

Посещение полиции

Если смогли взять “ситу” то **необходимо будет найти переводчика** на встречу при подаче документов.

Можно прийти без переводчика и воспользоваться Google Translate, но чиновники не любят такие ситуации и могут отказать в обслуживании, поэтому не советуем приходить без переводчика, хотя могут и принять документы, так как многое зависит от настроения чиновника. С учетом того, что получить следующую “ситу” обычно можно не ранее 2-3 недель риск долгого получения NIE достаточно велик. Исходя из опыта обычно если все документы есть проблем не возникает.

INTERNET CITA PREVIA

POLICIA-ASIGNACIÓN DE NIE

CITA CONFIRMADA Y GRABADA -

DATOS DEL CITADO

DATOS DE LA CITA

OTROS DATOS

Назначение(сита) на получение NIE

Бумага о присвоение NIE

Теперь эту бумагу о присвоении NIE вы показываете при покупке недвижимости, машины и др. Сохраните ее и сделайте копии.