

[NIE \(НIE\) в Испании. Как получить](#)

Что такое NIE и для чего он нужен

Número de Identidad de Extranjero (NIE) – это идентификационный номер, выдаваемый иностранцу для контроля налоговыми органами Испании.

Без NIE иностранцу ни открыть счет в банке, ни [купить квартиру](#) или машину в Испании и даже не зарегистрироваться в большинстве испанских интернет-магазинах, так как при регистрации обязательно надо указать этот номер. Без этого номера также не получится заключить контракты (договоры) на обслуживание или [электричество и воду](#).

Что же делать? Как его получить?

Как получить NIE

Важно! NIE получается только в легальном статусе, поэтому, прибыв в Испанию, первым делом оформите NIE. Перед подачей заявки нужно, чтобы в паспорте были пограничные отметки о въезде в Испанию. Это бывает если прилетели например из другой страны Евросоюза. Если отметок нет, проблему можно решить двумя способами:

- **Выехать в Андорру и вернуться в Испанию на машине.** На границе вас, скорее всего, не остановят, поэтому, проехав пункт пропуска, нужно припарковаться рядом и, вернувшись к пункту, самостоятельно попросить пограничника поставить отметки в паспорте. Затем повторить эти действия на обратном пути. **Достоинства:** простота и быстрота – можно уложиться в один день. **Недостатки:** вам потребуется автомобиль, придется общаться с пограничниками на испанском (английским мало кто из них владеет), ожидать проверки паспортов. Пограничники могут вручить вам стандартное предупреждение о том, что при следующем пересечении границы вас могут проверить более тщательно.
- **Вылететь в какую-нибудь страну Евросоюза и вернуться на самолете обратно**, проставив отметки на пограничном пункте. **Нужно учесть**, что ночью пункты закрыты и вам придется ждать начала рабочего дня.
- Выехать из Евросоюза и заехать обратно через Испанию, например в Марокко.

Если есть отметки, то теперь необходимо определиться с **причиной получения НIE**. Чаще всего его получают для покупки чего-то серьезного: машины, квартиры, дома или при получении ВНЖ и устройстве на работу.

Самый быстрый и простой вариант получения NIE – попросить владельца испанской квартиры, где арендуете жилье **подписать с вами предконтракт – договор покупки-продажи квартиры с покайнным залогом**. Это договор, который можно впоследствии легко расторгнуть без суда и издержек, ни к чему не обязывающий. Либо пойти в автосалон и оформить договор покупки машины.

1. COMPAÑEROS

De una parte Don **Isidoro Galadí**, con NIF 198198888 (y mayor de edad y domiciliado a efectos de notificación en España, en la ciudad de Ctra. de Valbuena, s/n, 03140 San Miguel de Moya, Valencia 46153, España, como parte **VENDEDOR**;

De otra parte Don **Isidoro Galadí** con pasaporte 19 8811988, mayor de edad, con domicilio en Rusia, (domicilio físico: 030131 Valencia y Dña **Isabelina Galadí** con pasaporte 19 22001988, mayor de edad, y con domicilio en Rusia, (domicilio físico: 030131 Valencia como parte **COMPRADORA**;

TCM/Apartes (transmisión) contrato:

Las partes intervinientes en su propio nombre y representación reconocen mutuamente la capacidad necesaria para otorgamiento del presente contrato la fecha a la efecto en base a los siguientes:

2. DEDIC Y CIRCULAR

Don **Isidoro Galadí** y **Dña Isabelina Galadí** está obligado a firmar el contrato de reserva y anexo del siguiente contenido:

INVERSA S.A. S.A. Alicante, C/Alfaro Calle Enrique Pardo Casado 2, 1, 1, 03013, P.O. Box número 22889;

Don **Isidoro Galadí** es dueño de la propiedad en Alicante, C/Alfaro Calle Enrique Pardo Casado 2, 1, 1, 03013, P.O. Box número 22889;

4. CARGAS

El inmueble arriba descrito se entregará libre de cargas empúnicas, scopertas o al contenido de hipotecas y pagos de cualquier tipo.

4. ESTIPULACIONES

PRIMERA.- Don **Isidoro Galadí** y **Dña Isabelina Galadí** compran y adquieren y Don **Isidoro Galadí** vende y transmite y en la capacidad en la que ostentamos la propiedad descrita en el antecedente de este contrato, libre de cargas, gravámenes y arrendamientos, y sin trabas sus derechos y usos en el momento de firma de escritura pública.

SEGUNDA.- Las partes contratantes acuerdan el precio para este compraventa de **SEIS MILLO** euros (seis mil y ocho céntimos).

TERCERA.- La forma de pago del precio acordado es la siguiente:

1.000,00€ (MIL euros) serán pagados como parte del valor mediante efectivo en el momento de la firma de dicho contrato.

7.000,00€ (SEIS MIL euros) que serán pagados como otra parte del valor mediante transferencia bancaria a la cuenta de **VENDEDOR** en un plazo de 18 días hábiles, es decir antes del día 18 de octubre de 2022.

Предконтракт на покупке – продажу квартиры

Получение NIE

С этим договором (предконтрактом) и другими документами, которые нужно принести на получение:

- заявление по форме EX-15 (неподписанное, заполнить заранее, а подписать при получении) – [скачать на испанском](#) или [скачать на английском](#)
- бланк с печатью банка об оплате пошлины – [Tasa modelo 790 Código 012](#)
- копия всех страниц загранпаспорта
- фото 32×26 мм – 4 шт.

необходимо записаться на подачу документов (“взять ситу”).

Где получать NIE?

Обычно записываться надо через сайт, но в маленьких городах возможно надо приходить лично, для записи на прием. В каждой провинции своя система документооборота и свои правительственные сайты, поэтому рекомендуем прийти в отделение полиции города (или мэрию города) и спросить как получить NIE.

Итак, вы получили ссылку на сайт, где можно записаться на получение NIE, теперь надо записаться на его получение.

С учетом загруженности государственных органов Испании – это **нелегкая задача**. Надо периодически заходить на сайт госорганов, вводить свои данные и проверять наличие свободных мест.

Важно! Чтобы не заполнять постоянно поля рекомендуем скачать и установить [расширение Autofill для Chrome](#). Этот плагин позволяет один раз запомнить введенные данные и автоматически их сразу подставлять.

Посещение полиции

Если смогли взять “ситу” то **необходимо будет найти переводчика** на встречу при подаче документов.

Можно прийти без переводчика и воспользоваться Google Translate, но чиновники не любят такие ситуации и могут отказать в обслуживании, поэтому не советуем приходить без переводчика, хотя могут и принять документы, так как многое зависит от настроения чиновника. С учетом того, что получить следующую "ситу" обычно можно не ранее 2-3 недель риск долгого получения NIE достаточно велик. Исходя из опыта обычно если все документы есть проблем не возникает.

INTERNET CITA PREVIA
POLICIA-ASIGNACIÓN DE NIE
CITA CONFIRMADA Y GRABADA - 20/10/2023

La información de que estos son los datos de confirmación de su cita.

Nº de Justificante de cita: **AE2309745**

DATOS DEL CITADO
CÓDIGO: [REDACTED]
NOMBRE: [REDACTED]
TELÉFONO: [REDACTED]
MÓVIL: [REDACTED]
CORREO: [REDACTED]

DATOS DE LA CITA
Dirección: [REDACTED]
Código Postal: [REDACTED]
Código de Área: [REDACTED]
Hora cita: [REDACTED]
País: [REDACTED]
Código de: [REDACTED]

OTROS DATOS
Este modelo NIE-0104, NIE-0105 o cualquier entidad bancaria. El impreso se podrá descargar y cumplimentar en el siguiente enlace:
<https://www.policia.gob.es/000287.aspx>

Назначение(сита) на получение NIE



Бумага о присвоение NIE

Теперь эту бумагу о присвоении NIE вы показываете при покупке недвижимости, машины и др. Сохраните ее и сделайте копии.