NIE (НИЕ) в Испании. Как получить

Что такое NIE и для чего он нужен

Número de Identidad de Extranjero (**NIE**) – это идентификационный номер, выдаваемый иностранцу для контроля налоговыми органами Испании.
Без NIE иностранцу ни открыть счет в банке, ни купить квартиру или машину в Испании и даже не зарегистрироваться в большинстве испанских интернет-магазинах, так как при регистрации обязательно надо указать этот номер. Без этого номера также не получится заключить контракты (договоры) на обслуживание или электричество и воду.

Что же делать? Как его получить?

Как получить NIE

Важно! NIE получается только в легальном статусе, поэтому, прибыв в Испанию, первым делом оформите NIE. Перед подачей заявки нужно, чтобы в паспорте были пограничные отметки о въезде в Испанию. Это бывает если прилетели например из другой страны Евросоюза. Если отметок нет, проблему можно решить двумя способами:

- **Выехать в Андорру и вернуться в Испанию на машине**. На границе вас, скорее всего, не остановят, поэтому, проехав пункт пропуска, нужно припарковаться рядом и, вернувшись к пункту, самостоятельно попросить пограничника поставить отметки в паспорте. Затем повторить эти действия на обратном пути. **Достоинства:** простота и быстрота – можно уложиться в один день. **Недостатки**: вам потребуется автомобиль, придется общаться с пограничниками на испанском (английским мало кто из них владеет), ожидать проверки паспортов. Пограничники могут вручить вам стандартное предупреждение о том, что при следующем пересечении границы вас могут проверить более тщательно.
- **Вылететь в какую-нибудь страну Евросоюза и вернуться на самолете обратно,** проставив отметки на пограничном пункте. **Нужно учесть**, что ночью пункты закрыты и вам придется ждать начала рабочего дня.
- Выехать из Евросоюза и заехать обратно через Испанию, например в Марокко.

Если есть отметки, то теперь необходимо определиться с **причиной получения НИЕ**. Чаще всего его получают для покупки чего-то серьезного: машины, квартиры, дома или при получении ВНЖ и устройстве на работу.

Самый быстрый и простой вариант получения NIE – попросить владельца испанской квартиры, где арендуете жилье **подписать с вами предконтракт** – *договор покупки-продажи квартиры с покаянным залогом*. Это договор, который можно впоследствии легко расторгнуть без суда и издержек, ни к чему не обязывающий. Либо пойти в автосалон и оформить договор покупки машины.

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ARRAS PENITENCIALES

En Alicante, a 20 de octubre de 2022

1. COMPARECEN

De una parte: Don Ruslan Golob, con NIE Y4855866-N, mayor de edad y domiciliado a efectos de notificación en España, en la ciudad de Cmy. De Valls,32, pl.5 pt.4,Santa Margarida de Montbui, Barcelona,08710, España, como parte **Vendedora.**

De otra parte: Don Stanislav Golob,**con pasaporte** 75 5911589, mayor de edad, con domicilio en Rusia, Chkmnskaya alleya, 10,613, Murmsk y **Olha** Romeos Anna **con pasaporte** 75 2504420, mayor de edad , con domicilio en Rusia, Chkmnskaya alleya, 10,613, Murmsk como parte **COMPRADORA**.

TODAS partes firman dicho contrato.

Las partes intervienen en su propio nombre y representación reconociéndose mutuamente la capacidad necesaria para otorgamiento del presente contrato lo llevan a lo efecto en base a los siguientes.

2. DICEN Y OTORGAN

Don Stanislav Golob y **Olha** Romeos Anna está obligado a firmar el contrato de reserva y arras del siguiente inmueble:

VIVIENDA ETA 1N Alicante, CALLE calle Enrique Perez Cascales 2, 1, 1, 101, Finca numero 15885.

Que D. Ruslan Golob es dueño de la propiedad en Alicante, CALLE calle Enrique Perez Cascales 2, 1, 1, 101, Finca numero 15885.

3. CARGAS

El inmueble arriba descrito se entregarálibre de cargas arrendaticias, ocupantes y al corriente de impuestos y pagos de cualquier tipo.

4. ESTIPULACIONES

PRIMERA.- **Don** Stanislav Golob y **Olha** Romeos Anna compran y adquieren y Don Ruslan Golob vende y transfiere y en la capacidad en la que intervienen, la propiedad descrita en el antecedente de este contrato, libre de cargas, gravámenes y arrendatarios, y con todos sus derechos y usos en el momento de firma de escritura pública.

SEGUNDA.- Las partes contratantes acuerdan el precio para esta compraventa de: **80.000,00** euros (Ochenta y ocho mil euros).

TERCERA.- La forma de pago del precio acordado es la siguiente:

1.000,00€ (Mil euros)que serán pagados como parte de la señal **mediante efectivo en el momento de la firma de dicho contrato.**

7.000,00€ (Siete mil euros) que serán pagados como otra parte de la señal **mediante transferencia** bancaria a la cuenta de Vendedor en un plazo de 10 días laborales, es decir antes del día 30 de octubre de 2022.

Предконтракт на покупку – продажу квартиры

Получение NIE

С этим договором (предконтрактом) и другими документами, которые нужно принести на получение:

- заявление по форме EX-15 (неподписанное, заполнить заранее, а подписать при получении) – скачать на испанском или скачать на английском
- бланк с печатью банка об оплате пошлины – Tasa modelo 790 Código 012
- копия всех страниц загранпаспорта
- фото 32×26 мм – 4 шт.

необходимо **записаться на подачу документов (“взять ситу”)**.

Где получать NIE?

Обычно записываться надо через сайт, но в маленьких городах возможно надо приходить лично, для записи на прием. В каждой провинции своя система документооборота и свои правительственные сайты, поэтому рекомендуем прийти в отделение полиции города (или мэрию города) и спросить как получить NIE.

Итак, вы получили ссылку на сайт, где можно записаться на получение NIE, теперь надо записаться на его получение.
С учетом загруженности государственных органов Испании – это **нелегкая задача**. Надо периодически заходить на сайт госорганов, вводить свои данные и проверять наличие свободных мест.

Важно! *Чтобы не заполнять постоянно поля рекомендуем скачать и установить* расширение **Autofill для Chrome**. *Этот плагин позволяет один раз запомнить введенные данные и автоматически их сразу подставлять.*

Посещение полиции

Если смогли взять “ситу” то **необходимо будет найти переводчика** на встречу при подаче документов.

Можно прийти без переводчика и воспользоваться Google Translate, но чиновники не любят такие ситуации и могут отказать в обслуживании, поэтому не советуем приходить без переводчика, хотя могут и принять документы, так как многое зависит от настроения чиновника. С учетом того, что получить следующую “ситу” обычно можно не ранее 2-3 недель риск долгого получения NIE достаточно велик. Исходя из опыта обычно если все документы есть проблем не возникает.

INTERNET CITA PREVIA

POLICIA-ASIGNACIÓN DE NIE

CITA CONFIRMADA Y GRABADA -

Назначение(сита) на получение NIE

Бумага о присвоение NIE

Теперь эту бумагу о присвоении NIE вы показываете при покупке недвижимости, машины и др. Сохраните ее и сделайте копии.