

Особенности и план квартир в Испании

Устройство и план квартир

У испанцев окна квартиры могут как выходить на улицу, так и во внутренний двор. А иногда и вовсе отсутствовать, если квартира находится в подвале.

Так как по правилам, если окна или балкон выходят на улицу, там нельзя вешать белье, для этого используется **внутренний двор**. Он находится в центре дома и не имеет выхода наружу, получается двор – колодец. В него выходят окна внутренних сервисных помещений и туалетных комнат.

Надо понимать, что **кухня** выполняет только служебную функцию, в ней никто не обедает, поэтому она занимает минимальную площадь.

Ванная комната и туалет обычно объединены вместе и на них выделяют гораздо меньше площади, чем в России. Поэтому в ванной, как правило, ставят душевую кабину.

Бойлер. Так как нет единого горячего водоснабжения и отопления, для подогрева воды используется бойлер (calendador – “календадор”), который может быть электрическим или газовым.

Мебель

В Испании очень дорогая древесина и, соответственно, мебель. Диван легко может стоить **1-2 тыс. евро**, столик – от **50-100 евро**. Основная проблема в том, что лестницы обычно очень узкие, так как испанцы стараются извлечь из площади дома максимум. Какое же решение? Они **заносят мебель через окно**. Приезжают специалисты, устанавливают особые приспособления и на веревках поднимают мебель. В итоге, обставить квартиру обходится достаточно дорого.

Испанцы часто меняют мебель, поэтому б/у предметы стоят очень

дешево и продаются на сайтах объявлений. Возьмите на заметку, если хотите недорого обставить квартиру.

Подъезд

Испанцы достаточно консервативны, поэтому у них не получили широкого распространения электронные ключи – брелоки для подъезда, как у нас, дверь, как правило, открывается обычным ключом. Иногда ставят на вход в подъезд две двери и, соответственно, требуется открывать обе двумя разными ключами.

Испанцы решили: “Зачем придумывать магнитные замки на двери подъезда и сложные механизмы на двери в квартиру?” и просто сделали ручку с замком с внутренней стороны. А с внешней – **обычную ручку в центре двери**. В итоге, открыть дверь без ключа можно только изнутри. Дешево и сердито.

Домофоны у них тоже другие: без цифрового набора, с отдельными кнопками на каждую квартиру. Над кнопкой указывают номер квартиры (этажа).

Чаще всего лифт (ascensor – “ассенсор”) не предусмотрен, так как большинство домов имеют 3-5 этажей. А если лифт есть, то он отличается от нашего. Его наружную дверь надо открывать вручную, а роль внутренней выполняет автоматическая шторка.