Подводные камни и расходы. Покупка квартиры в Испании

Как купить квартиру в Испании?

Покупка жилья в Испании и России значительно различаются, ведь основные моменты: делопроизводство, обычаи испанцев, планировка имеют свои специфические особенности.

Поэтому подводных камней и факторов, влияющих на цену квартиры, достаточно много.

Итак, вы захотели купить жилье в Испании.

С чего надо начинать? С формулирования желаний и возможностей.
Первое, что необходимо решить – это выбор провинции (района) Испании, где вы хотите приобрести недвижимость.
Как выбрать провинцию читайте ниже.

Следующим важным шагом является выбор района.
Как выбрать район для покупки квартиры читайте ниже.

После того, как выбрали район, необходимо определиться где искать объявления о продаже недвижимости. Подробнее читайте ниже

Странно, скажете вы, но на сайтах объявлений цены ниже.
А вот в этом как раз и подводные камни.
Во-первых, в цене не учитывается налог 10% при покупке квартиры и расходы, например, на нотариуса, переводчика, а также возможную комиссию агентства. В итоге, цена обычно выше минимум на 10-12 процентов.
Во-вторых, цена на квартиру очень зависит от района и других важных факторов.

Подробнее, на какие моменты обратить внимание и какие вопросы задавать, читайте ниже.

После того, как решили купить квартиру, то можно получать NIE. Для чего нужен NIE и ак его получить, читайте ниже.

Что делать дальше и какие документы подписывать – читайте ниже